

NUOVA ERA

COPIA
GRATUITA

IL MERCATO IMMOBILIARE DI CATANZARO QUOTAZIONI QUARTIERE PER QUARTIERE

FERRARI E YAMAHA IDENTITA' SPORTIVA

di Raffella Bilotta



**Cerchi
Casa?**



SCEGLIAMOCASA.IT®

Mettiamo il cuore in ogni casa

SOMMARIO

IL MERCATO IMMOBILIARE A CATANZARO

Quotazioni Zona per Zona (aggiornamento Settembre 2026) pag.02

SPECIALE : ROSSO FERRARI E BLU YAMHA

di Raffaella Bilotta pag 05

Nuova Era Life Style (il Magazine by scegliamocasa.it) si arricchisce di contenuti, ad ogni nuova uscita, per parlare ai suoi lettori non solo di Mercato Immobiliare (focus della Rivista) ma di Moda, Motori e Tendenze, in un percorso di svago, intrattenimento ed aggiornamento che ruota sempre attorno al nostro Territorio di riferimento : La Regione Calabria con i suoi protagonisti, le Aziende, le iniziative ed i personaggi che con il loro impegno, ingegno ed audacia, contribuiscono ogni giorno a mandare avanti la nostra comunità.

Tutte le Aziende Sponsor all'interno della Rivista contribuiscono, edizione dopo edizione, alla realizzazione ed alla distribuzione di questo strumento di divulgazione ed informazione attraverso le copie gratuite stampate e le copie digitali in PDF liberamente scaricabili dal web.

A tal proposito ricordiamo che la rivista può essere scaricata GRATUITAMENTE dalla sezione apposita del sito web di scegliamocasa.it all'indirizzo dedicato : www.scegliamocasa.it/nuova-era-life-style.htm o più semplicemente scansando il QR-Code



IL MERCATO IMMOBILIARE A CATANZARO

QUOTAZIONI ZONA PER ZONA (SETTEMBRE 2026)

Zone Centrali	Valore M²	Affitto	Vendita
Via Carlo V		€ 2,97	€ 730
Via Case Arse, Via S. Maria Di Mezzogiorno, Via Xx Settembre, Via Assanti	€ 3,15		€ 793
Via G. Da Fiore, Via L. Della Valle, Viale De Filippis, Rione Sant Antonio	€ 4,55		€ 910
Via Indipendenza, Piazza Matteotti, Corso Mazzini, Piazza S. Caterina	€ 6,26		€ 1.419
Via Lucrezia Della Valle Dal Ponte Per Cz Sala Sino Al Mercatone	€ 3,11		€ 734
Via M. Greco, Via Schipani	€ 4,19		€ 1.077
Via Nuova, Via Italia, Via Milelli, Via Acri, Via Paparo, Via Eroi 1799	€ 4,73		€ 1.117
Via Pascali, Via De Riso, Via Pugliese V.	€ 4,28		€ 1.086
Via Vercillo, Via A. De Gasperi, Via Buccarelli,			
Quart. S. Leonardo	€ 5,81		€ 1.261
Viale Dei Normanni, Via Cilea	€ 3,24		€ 797
Viale Pio X, Pontepiccolo	€ 3,87		€ 973
Zona Grecia	€ 4,91		€ 1.054

Zone Semicentrali	Valore M²	Affitto	Vendita
Cava, Campagnella	€ 3,15		€ 824
Corvo	€ 3,02		€ 789
Cz Lido Zona A Monte Della Statale Passo Di Salto	€ 2,30		€ 649
Cz Lido Fascia Litor. P.zza Garibaldi Lungomare			
P.zza Dogana	€ 5,36		€ 1.329
Gagliano	€ 2,62		€ 672
Giovino Bellino	€ 4,37		€ 1.031
Piano Casa, Catanzaro Sala	€ 3,47		€ 842
Pistoia	€ 1,62		€ 469
Pontegrande Piterà	€ 3,02		€ 766
S.maria Centro	€ 3,47		€ 946
Sant Elia	€ 3,02		€ 766
Siano	€ 3,47		€ 937
Soverito Visconte Cuticchietto	€ 1,71		€ 491

Zone Periferiche	Valore M²	Affitto	Vendita
Insedimenti Produttivi Viale Europa Universita	€ 3,02		€ 698
Zona Rurale Est	€ 1,35		€ 387
Zona Rurale Ovest	€ 1,35		€ 387
Zona Rurale Tra Barone E S.maria	€ 1,35		€ 387





LUCA
PLACANICA

CORSO MAZZINI 200
CATANZARO

www.lucaplacanica.it

PASSIONE FERRARI

A CURA DI RAFFAELLA BILOTTA

Il blu Yamaha: la libertà quando sei in movimento

Se il rosso Ferrari accende l'attenzione, il blu Yamaha evoca profondità, controllo e libertà. Sulle moto Yamaha, questo blu assume un'identità particolarmente dinamica. Non è un colore immobile o rassicurante: richiama il cielo sopra una strada aperta, la tecnologia e anche quel viaggio che deve ancora cominciare. Sa essere sportivo senza rinunciare all'eleganza, trasmette energia, ma in maniera diversa rispetto al rosso: meno impulsiva, più misurata e focalizzata. È il colore di chi vuole provare emozioni, mantenendo però il controllo del mezzo e della propria direzione. In una Yamaha, il blu non è soltanto una scelta estetica: finisce per diventare parte di un'identità riconoscibile, capace di accomunare modelli, generazioni e motociclisti anche molto diversi tra loro.

Due colori, due personalità.

Il rosso Ferrari sembra dire: «Guardami».

Il blu Yamaha sembra rispondere: «Seguimi».

Il primo richiama l'esclusività, la potenza e la presenza scenica; il secondo evoca il movimento, l'indipendenza e il desiderio di scoprire cosa si cela oltre il punto in cui ci troviamo. Sono emozioni diverse, ma non opposte. Raccontano due sfumature della stessa passione per i motori. Da un lato c'è il fascino di un'automobile capace di trasformare ogni arrivo in un evento; dall'altro, una moto che rende speciale soprattutto la partenza.

Quando il colore anticipa il carattere

Il colore di un veicolo non viene sempre scelto in modo razionale. Spesso ci attrae perché riflette una parte della nostra personalità.

Chi sceglie il rosso potrebbe desiderare intensità, sicurezza e visibilità. Chi preferisce il blu, invece, potrebbe cercare equilibrio, eleganza e libertà. Naturalmente, non esistono regole assolute: proprio per questo la scelta è personale.

Una moto o un'automobile non sono soltanto mezzi per spostarsi. Sono anche oggetti che osserviamo, curiamo e, in un certo senso, "indossiamo".

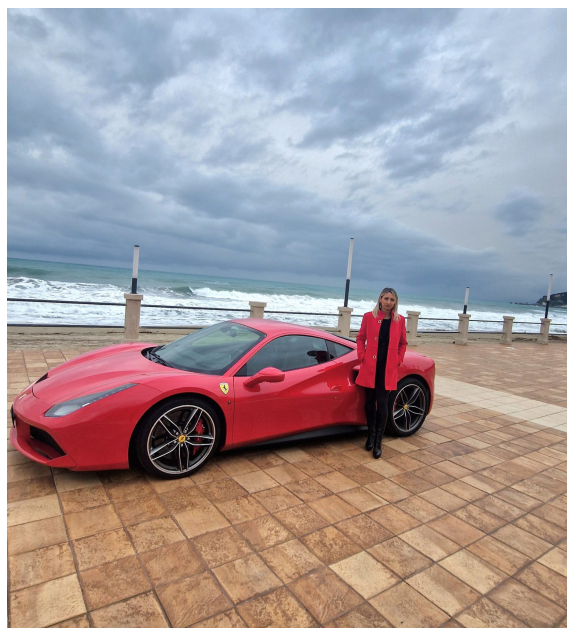
Il colore diventa così una dichiarazione silenziosa: racconta chi siamo o chi desideriamo essere quando ci mettiamo alla guida.

Il valore di un'identità riconoscibile

In un mercato in cui modelli e tecnologie continuano a evolversi, essere riconoscibili rappresenta una forma di forza. Ferrari e Yamaha hanno costruito un'identità che non si basa esclusivamente sulle prestazioni, il loro carattere si esprime anche attraverso le linee, i dettagli e i colori, capaci di suscitare un senso di appartenenza.

Rosso o blu, quattro ruote o due: ogni passione ha la sua tonalità.

L'aspetto importante è scegliere quella che ci rappresenta veramente.



ROSSO FERRARI E BLU YAMAHA QUANDO IL COLORE DIVENTA IDENTITA'

Prima ancora di sentire il motore, capita spesso che riconosciamo una Ferrari o una Yamaha semplicemente dal colore con cui si presentano. Ma in che modo una tonalità, da sola, può trasformarsi in carattere, emozione e perfino in un vero senso di appartenenza? Ci sono colori che decorano soltanto e colori che, invece, raccontano. Alcuni seguono le mode, altri si intrecciano così strettamente a un marchio da risultare immediatamente riconoscibili anche prima di vedere il suo logo. È esattamente ciò che accade con il rosso Ferrari e il blu Yamaha: due tinte diverse, collegate a due modi differenti di vivere la strada, ma entrambe capaci di creare emozioni subito, senza bisogno di spiegazioni. Il rosso attira lo sguardo, mentre il blu spinge a guardare più in là.

Il rosso Ferrari: impossibile restare indifferenti

Quando si pensa a Ferrari, la mente corre quasi naturalmente a una carrozzeria rossa. È un colore che comunica energia, velocità e desiderio. Non nasce per passare inosservato e non cerca di fondersi con il contesto: come accade per le vetture del Cavallino Rampante, suggerisce personalità già prima che il veicolo inizi a muoversi. Il rosso Ferrari rappresenta più della sola sportività, porta con sé anche un'eleganza forte e consapevole, legata al proprio valore. È una bellezza che non ha timore di attirare l'attenzione. Una Ferrari può essere realizzata in molte tonalità, ma il rosso resta comunque un punto fermo nell'immaginario collettivo. È diventato un simbolo capace di uscire dal solo ambito automobilistico per arrivare a toccare moda, design e quello stile italiano che si riconosce al volo.



Domus

Grand Hotel

RENDE - CS



**CHINA
BARBIERI**
Antico Elisir del Dott. Barbieri



**FORNITURE
OSPEDALIERE**
www.fgservicerc.it

Teatro LAB

2024-2025

...2 ore fuori dal mondo!



**RECITAZIONE
DIZIONE
ED. MIMICA**

DANZA

CANTO

CINEMA

ETICA E DISCIPLINA

TEATRALE

**DIREZIONE ARTISTICA:
FRANCESCO PASSAFARO**



Teatro LAB

PROVINI APERTI!

**CHIAMA LO 0961 741241 E PRENOTA LE TUE
2 ORE FUORI DAL MONDO!**

TEATROLAB: SCUOLA DI TEATRO PER ADULTI E BAMBINI IN COLLABORAZIONE CON TEATRO INCANTO

CINEMA TEATRO COMUNALE



E WORKART



INFO@ILCOMUNALECZ.IT - WWW.TEATROLAB.EU

Devi vendere un immobile?

✓ MBA in Marketing
c/o SDA Bocconi

✓ Articolo a me
dedicato su Forbes



Fabio Grande



347 6552878

www.scegliamocasa.it

Contattami per una valutazione gratuita!

www.scegliamocasa.it

