

VILLA ESCLUSIVA CON SPA PRIVATA E PARCO DI 3000MQ CZ SANTO JANNI

Catanzaro (Catanzaro)

Proponiamo in vendita, per utenza di pregio, una villa monofamiliare su tre livelli immersa in un parco perimetrale di 3000mq con alberi d'ulivo e da frutta.

Il corpo principale è accessoriato da una dependance adibita a SPA privata di circa 100mq con Sauna, Bagno Turco, 2 Docce Emozionali, due spogliatoi, vasca idromassaggio con vista sul parco degli ulivi e sala relax con vista sul parco degli ulivi.

Blocco Tecnico con Parcheggio coperto, Locale Caldaia (con caldaia a combustione multi-materiale (biomasse, legno ecc.) , autoclave e controlli Fotovoltaico e Solare-Termico) - Locale Officina.

Il corpo principale si sviluppa su Tre livelli :

Piano S1 : 1 Camera da letto, Locale Palestra, locali multiuso (ora adibiti a sala musica e magazzino) e Locale Cantina e bagno del piano;

Piano Terra : Ingresso, Bagno del piano , Locale Lavanderia, Doppio Soggiorno, Studio/Soggiorno, Cucina doppia (divisa in zona cottura con isola centrale e zona pranzo);

Piano Primo (Zona Notte) : 4 Camere da letto di cui padronale con bagno in camera, Bagno di servizio alle altre stanze.

Irrigazione della proprietà e facilitata da un impianto automatico alimentato da un pozzo creato appositamente - la proprietà è interamente perimetrata ed accessibile tramite cancello automatico e carrabile.

La Tecnica costruttiva della Villa ha prediletto materiali ecologici ed ecosostenibili come legno, pietra, mattoni Poroton portanti anziché pilastri in cemento armato ed impianto Domotico.

Per Meglio comprendere la vivibilità degli ambienti visionare l'apposito video.

VENDITA
 € 650.000,00

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Publicato il 01-09-2026	Tipo di contratto vendita
Riferimento FG133	Prezzo € 650.000,00
Tipologia villa	
Stato immobile buone condizioni	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Via / Piazza VIA DEI TULIPANI 34	Classe energetica A+
Località SANTO JANNI	m² 600
Comune Catanzaro	Vani N. 13
Provincia Catanzaro	Camere N. 5
Regione Calabria	Posti letto N. 8
Stato Italy	Servizi N. 5
Zona prima periferia	

PIANI / ACCESSI	ACCESSORI
N. Piani 3	Riscaldamento GAS E CALDAIA A BIOMASSE

GIARDINI E TERRENI
Giardini m² 3000







