

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO - Q.RE PONTEGRANDE - CZ

Catanzaro (Catanzaro)

Appartamento di recente ristrutturazione interna (bastano piccoli interventi di pitturazione) con stucchi marmorizzati, pavimenti nuovi, bagno novo, infissi nuovi di ultima generazione, caldaia nuova ecc.(solo le porte interne sono meno recenti). La facciata del palazzo è stata appena ultimata.

2° Piano con ascensore - Posto auto assegnato in corte condominiale privata con accesso servito da barra elettrica telecomandata -

Superficie commerciale 130 mq suddivisi in :

Ingresso disimpegno

Prima camera (studio/cameretta)

Cucina

Soggiorno

Disimpegno/Zona Notte

2 Camere da Letto

Bagno con Box doccia

Soluzione assolutamente da visionare in area servita da tutto (ufficio postale, farmacia, negozi di ogni genere, Piscina Comunale, Campi da Tennis, ingresso Nord Parco della biodiversità mediterranea, a poca distanza da Ospedale Civile ed Ospedale Ciaccio e dalla Clinica Villa de Sole. Varie fermate Autobus) La breve distanza dall'imbocco della tangenziale consente di avviarsi al centro cittadino dalla strada urbana oppure uscire immediatamente dalla città per reimmettersi nella stessa nei punti di accesso della tangenziale o avviarsi verso l'autostrada o verso il mare o la Sila.

Un simpatico video in basso contiene suggerimenti sull'allestimento, buona visione.

VENDITA
€ 129.000,00

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 02-09-2026	Tipo di contratto vendita
Riferimento FG124	Prezzo € 129.000,00
Tipologia appartamento	
Stato immobile ristrutturato	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Via / Piazza Traversa Prima Via Ettore Vitale 12	Classe energetica A1
Località Q.re Pontegrande	m² 130
Comune Catanzaro	Vani N. 7,5
Provincia Catanzaro	Camere N. 3
Regione Calabria	Posti letto N. 6
Stato Italy	Servizi N. 1
Zona zona residenziale	Balconi N. 2

PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 6	Posto auto N. 1 / Poato auto assegnato in area provata accessibile tramite barra elettrica telecomandata
Piano di accesso 2	
Porta blindata	
Ascensore Palazzo dotato di ascensore ma ad utilizzo esclusivo dietro versamento di relativa quota (quota non compresa nell'appartamento)	

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gas Metanmo





