

APPARTAMENTO ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO - CATANZARO

(Catanzaro)

Proponiamo in vendita in Via Bambinello Gesù, quartiere residenziale molto servito, bellissimo appartamento di 126 mq con terrazzo panoramico di mq 40 ideale per feste e relax estivo - La recente ristrutturazione integrale, con finiture di alto pregio e cura in ogni dettaglio, consente di utilizzare subito l'appartamento senza dover fare alcun lavoro - le calate del tetto, tipiche della soluzione in attico, sono molto romantiche e caratteristiche garantendo volumi di vivibilità ampi ed eleganti. L'appartamento non è una mansarda ma una vera unità abitativa con destinazione d'uso residenziale e relativo titolo urbanistico (altezza media 2,80MT altezza minima 1,2MT).

L'attuale distribuzione degli spazi prevede : ingresso con corridoio di disimpegno da cui si accede a :

Soggiorno

Cucina (composta da area cottura ed area living)

Zona Notte composta da :

2 bagni

2 camere da letto (di cui la padronale con cabina armadio)

Accesso al Terrazzo,

La presenza del Terrazzo panoramico rende la soluzione simile ad una villetta senza rinunciare alla sicurezza ed alla socialità di un appartamento in condominio ed all'ottima posizione residenziale.

Un appartamento da vedere sul posto, perfetto per famiglie.

Per valutare meglio gli spazi e le finiture consigliamo la visionare l'apposito video di presentazione.

VENDITA
€ 128.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	04-09-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	FG137	Prezzo	€ 128.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	BAMBINELLO GESU'	Classe energetica	G
Provincia	Catanzaro	m²	126
Regione	Calabria	Vani	N. 5
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	zona residenziale	Posti letto	N. 4
		Servizi	N. 2
		Terrazzi	N. 1 / MQ40
		Affacci interni	

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	3	Riscaldamento	METANO
Piano di accesso	3		
Porta blindata			
Ascensore			









